

Dodatok č. 10**k Zmluve o nájme pozemku, ev. č. T1114/2004 zo dňa 03. 05. 2004
(inflačný dodatok)**

Zmluvné strany:

Názov: Obec Mokry Háj
Sídlo: 909 65 Mokry Háj
V zastúpení: Ing. Peter Pobuda, starosta
IČO: 309 729
IČ DPH: „nie je registrovaným platiteľom DPH“
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2649943002/5600
IBAN: SK91 5600 0000 0026 4994 3002
SWIFT/BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Alena Kupková, senior analytik
 Ing. Gabriel Tanczos, manažér výstavby mobilných sietí
 Obaja na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK2020273893
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1634862854/0200
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.2081/B
Adresa na zasielanie faktúr: Slovak Telekom, a.s.
 PO Box 75, 820 16 Bratislava 216

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I
Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany dňa 03.05.2004 uzavreli Zmluvu o nájme pozemku ev.č. T1114/2004, ktorej predmetom je nájom pozemku KNC parc.č. 2888/24 o výmere 7 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Skalici, katastrálnym odborom, na LV č. 642, okres Skalica, obec Mokry Háj, k.ú. Mokry Háj, a to za účelom umiestnenia a užívania stožiaru

a telekomunikačnej techniky (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva bola neskôr zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 až 9.

2. Vzhľadom na to, že Štatistický úrad Slovenskej republiky oficiálne vyhlásil ročnú mieru inflácie za rok 2017 vo výške 1,3 %, zmluvné strany sa v súlade s ust. čl. II bodu 4. Nájomnej zmluvy dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 10 k Nájomnej zmluve, ktorým zvyšujú doterajšie dojednané nájomné o sumu zodpovedajúcu uvedenej ročnej miere inflácie, a to nasledovne:

Čl. IV bod 1 Nájomnej zmluvy znie nasledovne:

*„ 1. Nájom pozemku sa uskutočňuje za úhradu. Výška nájomného je stanovená dohodou a to v sume **846,39 €** slovom osemstoštyridsaťšesť eur tridsaťdeväť eurocentov ročne bez DPH. Táto výška nájomného je platná na celý rok 2018. “*

3. Vzhľadom na to, že zmluvné strany majú v záujme upraviť alebo zmeniť svoje vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy, dohodli sa na uzavretí tohto dodatku, ktorým sa Nájomná zmluva mení a doplní nasledovne:

Čl. II bod 4 Nájomnej zmluvy znie:

„ 4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že toto právo prenajímateľ neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, stráca nárok uplatňovať právo na zvýšenie nájomného za toto obdobie v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. Oznámenie vyhotovené prenajímateľom ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočte upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy dojednanej výšky nájomného. “

Článok II

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.
3. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.
4. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44 921 101 a spoločnosť 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenajímateľ súhlasí.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok k zmluve podlieha zverejneniu v zmysle § 5a

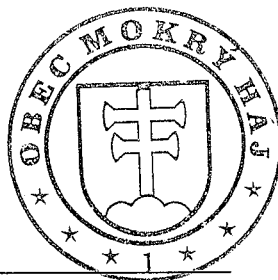
zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi písomne potvrdenie o dni zverejnenia dodatku k zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prvej platbe nájomného po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné zvýšené o čiastku 10,86 €, (slovom desať eur osemdesiatšesť eurocentov), ktorá bude reflektovať výšku inflácie za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom bol tento dodatok uzavretý, a to konkrétne v období od 1.1. kalendárneho roku, v ktorom došlo k uzavretiu tohto dodatku do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.
8. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Mokrom Háji dňa

V Bratislave dňa

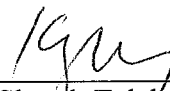
Prenajímateľ:



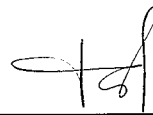
Ing. Peter Pobuda
starosta

Nájomca:

- 4 -01- 2019



Slovak Telekom, a.s.
Mgr. Alena Kupková
Senior analytík



Slovak Telekom, a.s.
Ing. Gabriel Tánczos
manažér výstavby mobilných sietí



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

158