

„Územný plán obce Radošovce“

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO z posúdenia strategického dokumentu

Číslo: OU-SI-OSZP-2018/000151-051

vydané Okresným úradom Skalica, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa §14 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Radošovce

2. Identifikačné číslo.

309 907

3. Sídlo.

Obecný úrad č.188, 908 63 Radošovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa a osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Oprávnený zástupca obstarávateľa – Ing. Vladimír Kočárik, starosta obce Radošovce, Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie: Anna Javorková.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov a územie

Územný plán obce Radošovce.

Katastrálne územie – Radošovce, Vieska.

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Strategický dokument povinne podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom Územného plánu obce Radošovce je v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, ustanoviť pre územie obce Radošovce (k. ú. Radošovce, Vieska):

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územný systém ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plochy pre verejnoprospešné stavby a pre chránené časti krajiny.

Dôležitou úlohou územného plánu je koordinácia rozvojových zámerov obce s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, požiadavkami ochrany poľnohospodárskej pôdy a požiadavkami ochrany kultúrnych a historických hodnôt územia. Cieľom územného plánovania je podľa §1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrohistorické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Stručný popis obsahu strategického dokumentu

Hlavným riešiteľom strategického dokumentu – Územného plánu obce Radošovce je Ing. arch. Vladimír Šagát, autorizovaný architekt.

Územný plán obce Radošovce je vypracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhláška), v členení na textovú a grafickú časť. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť. Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 2 – 5 vyhlášky. Riešenie územného plánu je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky a záväzná časť v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 6 písm. a) – l) vyhlášky.

Grafická časť je vypracovaná v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 ods. 7 písm. a) – f) vyhlášky a obsahuje:

- 1. výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000,
- 2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke M 1 : 5 000,
- 2a. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke M 1 : 2 880,
- 3. výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov MÚSES - M 1 : 5 000,
- 4. výkres verejného dopravného vybavenia obce - M 1 : 5 000,
- 4a. výkres verejného dopravného vybavenia obce - M 1 : 2 880,
- 5. výkres verejného technického vybavenia obce – VH - vodovod - M 1 : 5 000,
- 5a. výkres verejného technického vybavenia obce – VH - vodovod - M 1 : 2 880,
- 5b. výkres verejného technického vybavenia obce – VH – vodovod(lokality: X, H1) - M 1 : 2 880,

- 6. výkres verejného technického vybavenia obce – VH - kanalizácia - M 1: 5 000,
- 6a. výkres verejného technického vybavenia obce – VH – kanalizácia - M 1: 2 880,
- 7. výkres verejného technického vybavenia obce – VH – odvodnenie územia - M 1: 5 000,
- 8. výkres verejného technického vybavenia obce – energetika - M 1: 5 000,
- 8a. výkres verejného technického vybavenia obce – energetika - M 1: 2 880,
- 9. výkres verejného technického vybavenia obce – elektronické komunikačné siete (EKS) - M 1: 5 000,
- 10. výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy - M 1: 5 000,
- 11. výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - M 1: 5 000.

Podľa § 21, ods. 2) stavebného zákona bude územný plán spracovaný jednovariantne.

5. Vzťah k ostatným strategickým dokumentom

Návrh územného plánu obce Radošovce musí byť v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17. decembra 2014, uznesením č. 149/2014/08 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. č. 33-2014.

V zmysle § 25 ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v návrhu Územného plánu obce Radošovce rešpektovaná.

Ďalšie strategické dokumenty na regionálnej úrovni:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TTSK 2016 - 2020,
- Program odpadového hospodárstva Trnavského kraja na roky 2016 - 2020.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania vplyvov na životné prostredie

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Zaslanie oznámenia príslušnému orgánu – Okresnému úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie: 23. 01. 2018. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-radosovce>
- Príslušný orgán rozposlal oznámenia dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a obciam a vyzval na zaslanie písomných stanovísk - 25. 01. 2018,
- Výzva príslušného orgánu obci na zverejnenie oznámenia - 25. 01. 2018,
- Prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu dňa 23. 02. 2018,
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu vydaný Okresným úradom Skalica, odborom starostlivosti o životné prostredie č. j. OÚ-SI-OSZP-2018/000151-025 zo dňa 23. 02. 2018. K rozsahu hodnotenia neboli doručené žiadne pripomienky.
- Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu + návrh ÚPN a ich zaslanie na príslušný orgán: 02. 05. 2018,
- Výzva príslušného orgánu obci na zverejnenie správy o hodnotení: 07. 05. 2018,
- Správa o hodnotení a návrh územného plánu obce boli zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-planu-obce-radosovce>
- Príslušný orgán rozposlal správu o hodnotení dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a obciam a vyzval na zaslanie písomných stanovísk - 07. 05. 2018,

- Prerokovanie „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ - návrhu Územného plánu obce Radošovce: 23. 05. 2018 na Obecnom úrade v Radošovciach,
- Vypracovanie odborného posudku a návrh záverečného stanoviska: jún 2018,
- Vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom: predpokladaný termín - júl - august 2018,
- Schválenie a vyhlásenie územného plánu: uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Radošovce o schválení územného plánu obce a VZN obce Radošovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu. Predpokladaný termín september 2018.

2. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Radošovce.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Radošovce, ktorým sa schvaľuje územný plán obce,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Radošovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu - Územný plán obce Radošovce vypracoval Prof. RNDr. Alfréd Trnka PhD. podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie určil v zmysle § 13 ods. 4 zákona za spracovateľa odborného posudku strategického dokumentu „Územný plán obce Radošovce“ listom č. j. OU-SI-OSZP-2018/000151-046 zo dňa 11.06.2018 Ing. arch. Miroslavu Hábelovú, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie na Ministerstve životného prostredia SR. Súčasťou odborného posudku je aj návrh záverečného stanoviska.

Obstarávateľ Obec Radošovce postupom podľa zákona zabezpečil vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona.

Z hľadiska posúdenia úplnosti predloženej správy o hodnotení spracovateľka odborného posudku uviedla, že správa o hodnotení bola vypracovaná v hlavných bodoch štruktúry stanovenej prílohou č. 5 zákona o posudzovaní a jej obsah a štruktúra zodpovedá v zákone exaktne definovaným požiadavkám a určenému rozsahu hodnotenia a časovému harmonogramu. V ďalšej etape spracovania územnoplánovacej dokumentácie je potrebné akceptovať odporúčané opatrenia uvedené v posudku.

V zmysle rozsahu hodnotenia bolo určené pre hodnotenie okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) aj jedno riešenie, ktoré je rozpracované v návrhu riešenia územného plánu obce. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci rozsahu hodnotenia určil aj špecifické požiadavky, ktoré bolo potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení. Možno konštatovať, že špecifické požiadavky boli v správe vypracované dostatočne a v požadovanom rozsahu. Spracovateľka odborného posudku konštatovala dostatočné a precízne spracovanie správy o hodnotení strategického posudku. Súčasťou odborného posudku je návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 zákona o posudzovaní.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
<p>Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. j. OU-TT-OSZP2-2018/018544/Pu zo dňa 01. 06. 2018</p>	<p>Predmetnú správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Radošovce“ akceptujeme a nemáme k nej žiadne zásadné pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH č. j. OU-SI-OSZP-2018/000568-002 zo dňa 30. 05. 2018</p>	<p>Bez pripomienok.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS č. j. OU-SI-OSZP-2018/000552-002 zo dňa 15. 05. 2018</p>	<p>Cieľom riešenia ÚPN-0 Radošovce je vypracovanie územnoplánovacieho nástroja pre orgán samosprávy a štátnej správy v procese územného rozhodovania. Územný plán obce Radošovce rieši vybudovanie verejného vodovodu a kanalizácie, rešpektuje prvky ekologickej stability územia, v záväznej časti definuje aj ekostabilizačné opatrenia a verejnoprospešné stavby. K samotnému návrhu územného plánu obce ako strategickému dokumentu neboli z našej strany uplatnené žiadne námietky.</p> <p>Nemáme námietky ani k predmetnej správe o hodnotení tohto strategického dokumentu. Pri realizácii rozvojových aktivít je však potrebné rešpektovať zásady a regulatívy uvedené v tomto územnom pláne a dodržiavať navrhnuté opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, tak ako je uvedené v správe o hodnotení strategického dokumentu.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. j. OU-SE-OCDPK-2018/008196-KOA zo dňa 07. 06. 2018</p>	<p>Bez pripomienok.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. j. OU-TT-OOP6-2018/018546 zo dňa 15. 05. 2018</p>	<p>...Tunajší úrad ďalej konštatoval, že realizácia návrhu Územného plánu obce Radošovce ďalej predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. R1 na účel výstavby športového areálu o výmere 3,37632 ha druh pozemku orná pôda a na lokalite č. X na účel výroby, skladov, príjazdovej komunikácie o výmere 2,61377 ha, druh pozemku orná pôda. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej-pôdno-ekologickej jednotky prevažne do 6. a 8. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

	<p>poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o nevhodné situovanie stavieb, ktoré narušujú ucelenosť honov a zámer výstavby nenadväzuje na zastavané územie obce, tunajší úrad nesúhlasil s realizáciou návrhu Územného plánu obce Radošovce na týchto lokalitách.</p> <p>Tunajší úrad prehodnotil svoje stanovisko č. j. OU-TT-00P6-2018/008467 zo dňa 14.02.2018 na týchto lokalitách s prihliadnutím na opätovne predloženú dokumentáciu, ktorá obsahovala aj fotodokumentáciu predmetných pozemkov a na základe uvedených skutočností súhlasil s návrhom Územného plánu obce Radošovce aj na lokalite č. R1 na účel výstavby športového areálu o výmere 3,37632 ha a lokalite č. X na účel výroby, skladov, príjazdovej komunikácie o výmere 2,61377 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..</p> <p>V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení je štátny orgán oslobodený od správneho poplatku.</p>	
<p>Trnavský samosprávny kraj, SRR, odbor územného plánovania a životného prostredia, č.05500/2018/OUPaŽP-5/Du zo dňa 15. 05. 2018</p>	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
<p>MO SR, Agentúra správy majetku, č. j. ASM-50-1138/2018 zo dňa 15. 05. 2018</p>	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
<p>Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja, č. j. 09804/2018/OSR/40295 zo dňa 28. 05. 2018</p>	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
<p>Regionálna veterinárna a potravinová správa SENICA, č.001149/2018 zo dňa 15. 05. 2018</p>	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
<p>KR H a ZZ v Trnave, oddelenie požiarnej prevencie, č.KRHZ-TT-OPP-314-001/2018 zo dňa 16. 05. 2018</p>	Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov	Akceptované v návrhu ÚPN (záväzná časť: kapitola C - 5).
<p>Obec Mokrá Háj, č.66-50/2018 zo dňa 14. 05. 2018</p>	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
<p>Obec Unín, č.200/2018 zo dňa 05. 06. 2018</p>	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.

Obec Radošovce, č.272/2018 zo dňa 05. 06. 2018	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
Mesto Skalica, č.OVÝ-2018/595-73-25411 zo dňa 04. 06. 2018	Mesto Skalica zverejnilo „Oznámenie “ o doručení správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Radošovce“ na úradnej tabuli (http://www.skalica.sk/uradna- tabula) Mesta Skalica v lehote od 11.05.2018 do 03.06.2018.	Berie sa na vedomie.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obec Radošovce ako obstarávateľ územného plánu v zmysle § 10 ods. 3 a 4 v spolupráci s príslušným orgánom zabezpečila verejné prerokovania „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ - Územného plánu obce Radošovce a oznámila termín verejného prerokovania správy o hodnotení spolu s odborným výkladom, ktoré sa uskutočnilo dňa 23. 05. 2018 o 10.00 hod. pre dotknuté orgány a organizácie a pre verejnosť na Obecnom úrade v Radošovciach. Informácie boli zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce. Na verejnom prerokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky dotknutých orgánov, organizácií a občanov.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole **III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti**, pričom sa jednotlivito zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Na záver v kapitole 13. komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi.

Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v správe konštatuje, že návrh územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Na území obce sa vyskytuje z hľadiska svahových porúch rajón stabilných území a rajón potenciálne nestabilných území. Nová výstavba na plochách potenciálne nestabilných nie je lokalizovaná.

Návrh územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, nenavrhujú sa žiadne dobývacie priestory ani skládky odpadov.

Vplyvy na klimatické pomery

Návrh územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na klimatické pomery v území. Zvyšovanie teploty vzduchu a sálavé teplo zo spevnených a zastavaných povrchov navrhuje územný plán eliminovať plochami verejnej a súkromnej, hlavne vzrastlej, zelene.

Vplyvy na ovzdušie

Nepredpokladajú sa žiadne priame negatívne vplyvy na ovzdušie a ani sa neuvažuje s umiestnením nových stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Prevládajúce vetry zo severu a severozápadu však zabezpečujú dobrý rozptyl emisií v smere mimo zastavaného územia obce.

Vplyvy na vodné pomery

Návrh územného plánu obce nevyvoláva priame negatívne vplyvy na vodné pomery územia, kvalitu povrchových a podzemných vôd a odtokové pomery. Predpokladané navýšenie spotreby pitnej vody je v rámci kapacity vodného zdroja únosné. Spotreba bude pokrytá z jestvujúceho vybudovaného verejného vodovodu a individuálnych studní, v budúcnosti sa však plánuje napojenie celej obce na verejný vodovod.

Návrh územného plánu rieši odvádzanie dažďových vôd z rozvojových lokalít povrchovým spôsobom, sieťou povrchových priekop – rigolov, pozdĺž komunikácií so zaústením do potokov a odvodňovacích kanálov.

Vplyvy na pôdu

Navrhované rozvojové plochy nadväzujú na zastavané územie obce a spolu s intravilánom vytvárajú kompaktný celok. Napriek mnohým uvedeným pozitívam, v Správe o hodnotení je vplyv zámeru X hodnotený na pôdu z dôvodu jej záberu ako negatívny významný.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Chránené a vzácnejšie spoločenstvá fauny a flóry sa viažu prevažne na prvky ÚSES, chránené územia a lesné ekosystémy. Rozvoj obce sa bude diať v jej blízkom okolí v nadväznosti na jej zastavané územie, teda v poľnohospodársky využívanom území. Na lesnej pôde a trvalo trávnatých porastoch sa nové rozvojové zámery nenavrhnú. V územnom pláne sú navrhnuté rozsiahle ekostabilizačné opatrenia, ktoré by mali prispieť k stabilizácii územia, znížiť eróziu pôdy a prepojiť jednotlivé prvky ÚSES navzájom. Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyv na faunu, flóru a ich biotopy ako pozitívny ale málo významný.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná zástavba pozostávajúca prevažne z rodinných domov bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže krajinný obraz nebude narúšaný novými prvkami, čo je zabezpečené záväznými regulatívami (výška zástavby, percento zastavanosti, povolené a zakázané využitie a pod.).

Pozitívne je hodnotená skutočnosť, že do plôch vinohradov a lesných komplexov, ktoré tvoria historicky charakteristický kolorit územia a sú výraznou estetickou hodnotou krajiny a kultúrno-historickou dominantou, sa nezasahuje.

V prípade rozvojového zámeru R1 je hodnota vplyvu na krajinu definovaná ako slabý zásah z dôvodu, že súčasťou Bikeparku sa nepredpokladajú žiadne stavby alebo zásahy, ktoré by nepriaznivo ovplyvnili krajinný ráz alebo krajinný obraz.

V prípade rozvojového zámeru X je hodnota vplyvu na krajinu definovaná ako významný zásah do krajiny, z dôvodu, že zámer je lokalizovaný vo voľnej krajine bez nadväznosti na

zastavané územie obce. Je tu predpoklad vybudovania výrobných a skladových montovaných hál, ktoré môžu narušovať krajinný ráz alebo krajinný obraz. Preto je na zníženie negatívnych vplyvov činností a aj na vizuálne oddelenie od okolitej krajiny v územnom pláne navrhnutý okolo územia zámeru pás zelene.

Celkovo možno vplyv na krajinu hodnotiť ako bez vplyvu neutrálnej hodnoty, v prípade rozvojového zámeru X majú vplyvy hodnotu ako negatívne málo významné.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability
Rozvojové zámery nezasahujú priamo do žiadneho prvku ÚSES. Do blízkosti regionálneho biokoridoru RBk Pavlovský potok je navrhnutý rozvojový zámer A10 s funkciou výstavby RD, blízko MBk Vlčí dol sú navrhované rozvojové zámery R1 a X.

Územný plán nenavrhuje žiadne nové chránené územia, ale naopak, navrhuje hustú sieť prvkov ÚSES na miestnej úrovni - biocentrá a biokoridory a interakčné prvky spolu s mnohými konkrétnymi ekostabilizačnými opatreniami, definovanými aj v grafickej časti územného plánu, čím sa vytvárajú predpoklady a podmienky pre zvyšovanie ekologickej stability v území obce.

Návrh územného plánu rešpektuje aj ochranné pásma technickej infraštruktúry – ochranné prístupové pásmo vodných tokov, OP líniových dopravných stavieb, OP líniových technických stavieb (plyn, elektrické vedenia).

V prípade rozvojového zámeru R1 je hodnotený vplyv na ÚSES hodnotou „bez vplyvu“. V prípade rozvojového zámeru X je hodnotený vplyv na ÚSES hodnotou „vplyv negatívny málo významný“, keďže tento zámer je lokalizovaný vo voľnej krajine blízko prvku ÚSES (MBk Vlčí dol), priamo však do neho nezasahuje MBk a je oddelený od biokoridoru a krajiny pásom zelene a súčasne je zachované ochranné pásmo biokoridoru min. 25 m. Vzhľadom na to, vplyvy strategického dokumentu na územný systém ekologickej stability hodnotíme ako významne pozitívny.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská
Návrh územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská, rešpektuje historickú zástavbu, kultúrne a historické pamiatky obce.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality
Vzhľadom na to, že takéto lokality a náleziská sa v katastri obce nenachádzajú je hodnotenie vplyvu návrhu územného plánu na ne bezpredmetné.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje riešenia, ktoré by mali veľmi významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia. Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie (okrem rozvojového zámeru X) a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu ich následných povolovacích konaní.

Záverom spracovateľka odborného posudku konštatuje, že jednotlivé hodnotenia vplyvov v správe o hodnotení boli spracované podrobne a úplne postačujú pre účely hodnotenia vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie.

V. Celkové hodnotenie vplyvu strategického dokumentu na chránené vtáčie územie a územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území NATURA 2000

Strategický dokument, ktorým je návrh Územného plánu obce Radošovce nemá vo svojom katastrálnom území žiadne maloplošné chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Územie sa nachádza v 1. Stupni územnej ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z. z.. V katastri obce sa nenachádza žiadne územie sústavy NATURA 2000.

VI. Závěry

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu hodnotenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich a pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, so zameraním sa najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení a samotného návrhu strategického dokumentu, stanovísk k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, výsledku odborného posudku a za súčasného stavu poznania sa **strategický dokument Územný plán obce Radošovce v etape návrh**

o d p o r ú č a s c h v á l i ť

za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Návrh územného plánu je predkladaný v nulovom variante a v návrhu. Ďalší postup prípravy územnoplánovacej dokumentácie je založený na výsledkoch vyhodnotenia doručených stanovísk z prerokovania návrhu ÚPN obce s dotknutými orgánmi a organizáciami ako i odbornou aj laickou verejnosťou, ktorého výsledkom bude čistopis návrh územného plánu. Tento bude spracovaný invariantne.

Vzhľadom na súčasné a budúce potreby obce, považujeme návrh územného plánu za environmentálne prijateľný a vhodný.

Odôvodnenie navrhovaného variantu:

Pri predpoklade uskutočnenia návrhu územného plánu budú eliminované existujúce a potenciálne environmentálne záťažé územia s predpokladom zníženia negatívnych vplyvov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Dokument obsahuje aj návrh MÚSES a vhodné ekostabilizačné opatrenia.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Súčasťou správy o hodnotení sú v kapitole IV. navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie. Tieto opatrenia sú prevažne zhodné s návrhmi uvedenými v návrhu územného plánu. V procese prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu boli dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými organizáciami uplatnené pripomienky. Tie, ktoré boli akceptované odporúčame do strategického dokumentu – návrh Územného plánu obce Radošovce doplniť spolu s opatreniami:

- pred povoľovaním jednotlivých konkrétnych stavieb posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika,
- pri návrhu výsadby zelene v okolí križovatiek pozemných komunikácií a vjazdov z cesty na susedné nehnuteľnosti nevysádzať stromy a vysoké kry, príp. nepestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú cestnú premávku,
- pri návrhu trás vedení inžinierskych sietí v styku s pozemnými komunikáciami postupovať v zmysle ustanovenia § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať ochranné a prístupové pásma vodných tokov a ochranných hrádzí v zmysle STN a vodného zákona, čistiť odvodny dažďových vôd a kanále,
- v nových lokalitách dobudovať celú distribučnú sieť aj verejné osvetlenie, rozvody riešiť zásadne káblom v zemi,
- zodpovedajúcimi oševnými postupmi a úpravou plôch minimalizovať veternú a vodnú eróziu,
- vybudovať sieť nových chodníkov v zastavanom území obce a rekonštruovať jestvujúce chodníky,
- upraviť odvodňovacie rigoly a priekopy pozdĺž ciest, zberných komunikácií a obslužných komunikácií,
- dobudovať cyklistické trasy a poznávacie chodníky a prislúchajúci mobiliár,
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky, obnovenie tradície vinohradníctva a vinárstva vrátane vínnej cesty aj v prepojení na okolité obce a mestá,
- inštalovať informačné panely resp. iné kreatívne informačné predmety, reliéfne plány a mapy na cyklotrasách a v exponovaných lokalitách (v centre, pri zastávkach HD, pri kostole),
- doplniť územie obce o plochy pre detské ihriská a relaxačné plochy,
- na parkovo upravených plochách, verejne dostupných priestranstvách pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a na plochách malých ihrísk budovať originálnu identitu,
- rozvíjať výrobné aktivity a služby hlavne v jestvujúcich výrobných lokalitách,
- jestvujúce plochy výroby a služieb je potrebné oddeliť od okolitej krajiny a zastavaného územia obce zónami zelene,
- veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy by nemala byť menšia ako 500 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku väčší ako 0,5,

- uličné oplotenie môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,9 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplotenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (napr. pletivo),
- je potrebné jednotlivými vlastníkmi zachovať jednotný architektonický výraz fasád bytových domov,
- zachovať a chrániť aj ďalšie objekty a solitéry miestneho významu (aj novodobé),
- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky územného systému ekologickej stability, ktoré sú graficky vyjadrené vo výkrese Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES,
- podporovať budovanie novo navrhovaných krajínovotvorných prvkov, v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajínovotvorné prvky v území,
- rešpektovať jestvujúcu zeleň a dokonponovať ju,
- pri dosadbe a rekonštrukcii zelene postupne vylúčiť stanovištne nevhodné druhy drevín, v intraviláne druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy, ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny,
- v priestoroch zelene, ktoré nie sú udržiavané a majú viac-menej prírodný charakter je potrebné zabrániť vzniku skládok odpadu (a tým zároveň i možnosti rozširovania sa nových inváznych druhov rastlín),
- obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami,
- zabezpečiť dobudovanie kanalizácie v rozsahu celej obce vrátane navrhovaných lokalít,
- zabezpečiť vybudovanie vodovodu v rozsahu celej obce vrátane navrhovaných lokalít.
- udržať súčasné plošné zastúpenie vinohradov prípadne ich rozšíriť a ochrániť ich typickú architektúru.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, odborného posudku a konzultácií. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení § 13 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie, vodné pomery a obyvateľstvo, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V rámci prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu bolo doručených celkovo 14 stanovísk od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Voči prerokovávanému strategickému dokumentu boli v zásade uplatnené stanoviská s pripomienkami, ktoré boli zapracované ako odporúčania pre prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu. Počas procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie neboli identifikované nové negatívne vplyvy činností, ktoré strategický dokument v území vyvolá. Strategický dokument smeruje riešenie funkcií v území tak, aby výsledkom bolo uspokojenie sociálnoekonomických požiadaviek rozvoja obce a ochrana hodnotných prírodných území a vytvorenie kvalitného životného prostredia.

5. Návrh monitoringu.

Proces hodnotenia vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu Územného plánu obce Radošovce, etapa návrhu, nenahrádza procesy hodnotenia vplyvov na životné prostredie činností (procesy EIA). Monitoring vplyvov tohto strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia sa bude realizovať na úrovni procesov posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa prílohy č.8 k Zákonom č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kontrola dodržiavania stanovených podmienok je určená najmä platnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, nakladania s odpadmi a ochrany zdravia obyvateľov. Nad rámec týchto legislatívnych požiadaviek nie je potrebné navrhovať ďalšie podmienky. Jednotlivé stavby, ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN, musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod. Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring. Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnutým v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Uskutočnilo sa verejné prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou. Neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Správa o hodnotení sa vyjadrila k vhodnosti návrhu územného plánu. Odborný posudok odporúča návrh strategického dokumentu t.j. návrh Územného plánu obce Radošovce schváliť.

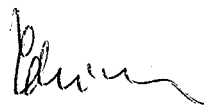
7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Podľa § 6a ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu. V procese posudzovania neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne písomné stanoviská.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ záverečného stanoviska.

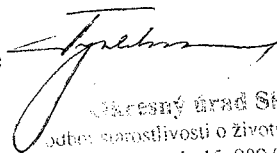
Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Markéta Černinová



v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Senici

2. Potvrdenie správnosti údajov.

RNDr. Jarmila Tyršchelová – vedúca odboru
Okresný úrad Skalica, Odbor starostlivosti o životné prostredie



Okresný úrad Skalica
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. Slobody 15, 909 01 Skalica

- 5 -

3. Dátum vydania záverečného stanoviska.

V Skalici, dňa 18.07.2018