

# O B E C M O K R Ý H Á J

Obecný úrad Mokrý Háj, 908 65 Mokrý Háj

Č.j. 206/2025

Skalica dňa: 18.3.2026

Vybavuje: Ing. Kucharičová,  
e-mail: kucharicova.jana@mesto.skalica.sk  
telefón: 034/6903236

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ (stavebník): **O B E C M O K R Ý H Á J , IČO:00309729**

adresa: **Obecný úrad č. 6, 908 65 Mokrý Háj**

podal dňa 24.9.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **Rekonštrukcia chodníka vedľa cesty III/1146, Mokrý Háj**

v stavebnom konaní.

Obec Mokrý Háj, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších noviel v súčinnosti so zákonom č. 25/2025 Z.z. prerokovala žiadosť stavebníka podľa §62 a §63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní rozhodol v súlade s §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z. takto:

stavba: " **Rekonštrukcia chodníka vedľa cesty III/1146, Mokrý Háj**"

na pozemkoch parcela číslo 890, 655/27, 655/26, 655/25, 655/24, 655/17, 655/20, 655/1 a 467/11 – parcely registra „C“ v k.u. **Mokrý Háj** sa podľa §66 stavebného zákona v znení jeho noviel a súvisiacich osobitných predpisov

**p o v o ľ u j e.**

#### Záväzné podmienky pre umiestnenie a uskutočnenie stavby :

1.Stavba "Rekonštrukcia chodníka vedľa cesty III/1146, Mokrý Háj", bude umiestnená na pozemkoch parcela číslo 890, 655/27, 655/26, 655/25, 655/24, 655/17, 655/20, 655/1 a 467/11 – parcely registra „C“ v k.u. Mokrý Háj .

### Popis stavby:

Stavba pozostáva z rekonštrukcie chodníka vedľa cesty.

Chodník bude v súbehu s cestou III/1146. Územie určené na výstavbu je tvorené prevažne jestvujúcimi spevnenými plochami - chodníkmi, vjazdmi do rodinných domov a predzáhradkami. Napojenie na existujúce plochy sa bude realizovať zarezaním existujúcej konštrukcie na šírku potrebnú na uloženie obrubníkov (prípadne vyrovnanie výškového rozdielu). Po zriadení konštrukcie sa škára utesní pružnou asfaltovou zálievkou. V línii rodinných domov alebo betónových múrikov sa vloží medzi základ a novú konštrukciu chodníka mechanická ochrana - nopova fólia a dlažba sa doloží po oporu bez obrubníka. Dotknuté zelené plochy vedľa obrubníkov sa upravia vyťaženou zeminou. Medzi komunikáciou a cestou bude zachovaný zelený pas. Dĺžka chodníka bude - úsek „1“ je 102,00 m a chodníka - úsek „2“ 14,30 m. Chodník je navrhnutý s krytom z betónovej zámkovej dlažby na nestmelených podkladových vrstvách.

K pozemkom má žiadateľ vlastnícke právo a iné právo.

### 2/ Podrobnejšie požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti predovšetkým z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby atď.:

- Budú dodržané všetky podmienky určené správnymi rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a obcí vstupujúcich do územného a stavebného konania.
- Stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody.

### 3/ Podmienky zabezpečujúce pripojenie na rozvodné siete, ochrany a výsadby zelene, úprava staveniska a pod:

- Pripojenie na komunikáciu bude vykonané za podmienok určených ich vlastníckmi resp. správcami pri splnení požiadaviek stavebného úradu.
- V prípade, ak príde k výrubu drevín sú touto skutočnosťou dotknuté práva a záujmy chránené predpismi o ochrane prírody a krajiny. Vzhľadom k uvedenému je nevyhnutné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas podľa § 47 zákona č. 543/2002.
- Výrub drevín realizovať odborne spôsobilou, primeranou mechanizáciou a v období vegetačného kľúdu v termíne od 1.10. do 31.3.
- V prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Akékoľvek použitie verejného priestranstva a plôch (výkopové práce prípojok, skladovanie stavebného materiálu, atď.) bude vopred prerokované z oddelením výstavby Mesta Skalica, ktoré určí bližšie podmienky.

### 4/ Požiadavky uplatnené obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy, vlastníkov technického vybavenia územia atď., ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami:

- *SPP – distribúcia, a.s. – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 23.1.2026 pod č. TD/NS/0061/2026/Ga:*

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená

za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste krížovania s plynárenským zariadením (a ak ku krížovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na teL č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a krížovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

#### UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 23.1.2027, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

#### **- Obec Mokrá Háj – vlastník a správca vodovodu a kanalizácie č. OcÚMH/2026/2025 zo dňa 26.9.2025:**

Obec Mokrá Háj, ako správny orgán v zmysle § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien, ako vlastník a správca vodovodu a kanalizácie súhlasí s realizáciou dopravnej stavby - „Rekonštrukcia chodníka veľa cesty III/1146 , Mokrá Háj" na pozemku parcela č. 890, 655/27, 655/26, 655/25, 655/24, 655/17, 655/20, 655/1 a 467/11 v k. ú. Mokrá Háj.

#### **- EHS, s.r.o. – Vyjadrenie k PD č. V\_22/2025 zo dňa 30.9.2025:**

Oznamujeme Vám, že vo vami uvedenej a vyznačenej oblasti obce Mokrá Háj, okres Skalica nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti EHS, s.r.o. Spoločnosť EHS, s.r.o. súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou.

Existujúce vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. zákona o elektronických komunikáciách. Upozorňujeme Vás, že v zmysle § 23 ods. I zákona o elektronických komunikáciách ste povinný si počínať tak, aby ste svojou činnosťou nepoškodzovali vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušili prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnené nezasahovali do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedáte za škodu, ktorú tým spoločnosti EHS, s.r.o. spôsobíte.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby vyzvať spoločnosť EHS, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia inžinierskych sietí prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marcel Entlich tel. č.: +421 905 276 242 / elektronicky na adrese: Pplk. Pl'jušť'a 8, Skalica.

V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Pred realizáciou výkopových prác je preto stavebník povinný požiadať spoločnosť EHS, s.r.o. o vytýčenie polohy elektronických komunikačných sietí. Vytýčenie polohy sietí na základe uvedenej požiadavky bude zrealizované do 3 týždňov od podania žiadosti, pričom z každého vytýčenia bude vyhotovený pracovný protokol podpísaný a odsúhlasený oboma stranami.

Pri výkone výkopových, prácach v blízkosti elektronických komunikačných sietí je potrebné dodržať nasledujúce podmienky:

- zachovávať maximálnu opatrnosť, vedenia a zariadenia náležite zabezpečiť proti poškodeniu alebo prípadnému odcudzeniu,
- pri krížení sietí a tesných súbehoch optickú trasu chrániť žľabovaním, zachovávať vytyčovacie značky (markery), ochrannú fóliu a zákrytové dosky,
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou elektronických komunikačných zariadení,
- pri prácach v ochrannom pásme 0,5 m od vyznačenej polohy nepoužívať nevhodné náradia a zariadenia (najmä hliace stroje), ale vykonávať len ručný výkop,
- preukázateľne upozorniť svojich zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy,
- spoločnosti EHS, s.r.o. bezodkladne oznámiť každé poškodenie vedenia alebo zariadenia,
- prizvať zástupcu spoločnosti EHS, s.r.o. ku kontrole a prevzatíu trás ešte pred zásypom rýh.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v prípade potreby prekládky, je v zmysle § 66 ods. 1 O zákona č. 452/2021 Z.z. potrebné uzavrieť so spoločnosťou EHS, s.r.o. ako vlastníkom vedení elektronických

komunikačných sietí dohodu o podmienkach prekládky. Bez uzavretia v predmetnej dohody nie je možné prekládku realizovať.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti EHS, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Vyjadrenie je možné použiť iba na účely konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby. Poskytnuté informácie a dáta je zakázané ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti EHS s.r.o.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok je porušením zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona. Upozorňujeme, že v prípade poškodenia optických vedení siete EHS, s.r.o. nesiete plnú zodpovednosť za prerušenie prevádzky siete a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy resp. vykonaním opravy optickej trasy.

Toto vyjadrenie je platné 6 mesiacov, vydáva sa pre potreby územného rozhodnutia/stavebného povolenia. V prípade záujmu o pokračovanie s výkopovými prácami po uplynutí uvedeného obdobia, vzniká povinnosť požiadať spoločnosť EHS, s.r.o. o nové vyjadrenie.

**- Tlapnet SK, a.s. zo dňa 2.2.2026 pod č. NCUST-5-2026:**

Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a pre ohlásenie stavby v zmysle právnych predpisov.

Vydané pre:

Obec Mokry Háj  
Mokry Háj 6  
908 65 Mokry Háj

číslo vyjadrenia: 5/2026  
platnosť vyjadrenia: do 2.2.2026  
dátum vydania: 2.2.2026

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územia a vyplnil potrebné údaje pre vyjadrenia k existencii telekomunikačných vedení. Žiadateľ zodpovedá za správnosť údajov

v žiadosti vrátane čísiel dotknutých parciel uvedených v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia. Na základe Vašej žiadosti „Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska“ Vám oznamujeme, že v záujmovej lokalite na pozemkoch podľa príloh poskytnutých Vašou spoločnosťou/osobou v katastrálnom území Mokry Háj sa nenachádzajú vedenia vlastnené našou spoločnosťou. K preloženej PD nemáme pripomienky.

**- Slovak Telekom, a.s. – Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 30.9.2025 pod č. 6612525947:**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti nevereného správou sietí:

Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom ,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom ,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom ,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**- Slovak Telekom, a.s. – zo dňa 18.11.2025 číslo vyjadrenia VPD: 2225001013:**

Na základe Vašej žiadosti Vám podnik elektronických komunikácií dáva nasledovné stanovisko k projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby.

Súhlasíme s predloženou dokumentáciou za podmienok uvedených nižšie

Zdôvodnenie:

S predloženým projektom stavby súhlasíme za splnenia týchto podmienok:

1. Pred začatím výkopových a búracích prác požadujeme vytýčenie trasy telekomunikačného vedenia z dôvodu ochrany pred poškodením.

2. Pri výstavbe chodníka nebude porušené- znížené krytie polohy telekomunikačného vedenia.

Spresňujúce podmienky:

1. Existujúce TKZ\*\* sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.

5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.

6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete:

Alexander Kollár, [alexander.kollar@telekom.sk](mailto:alexander.kollar@telekom.sk), +421 34 6512211; Alexander Kollár, [alexander.kollar@telekom.sk](mailto:alexander.kollar@telekom.sk), +421 903725021

7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.

8. V prípade, že sa preložka Vedenia podľa tejto dohody nezrealizuje do 6 mesiacov odo dňa tohoto vyjadrenia, je Stavebník povinný pred začatím realizácie preložky požiadať Podnik o vyjadrenie, či nastala taká zmena okolností, ktorá by vyžadovala zmenu projektu. Ak vzhľadom na zmenu okolností bude potrebné zmeniť projekt, Stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu projektu a tento predložiť Podniku na schválenie. Preložka vedenia sa následne vykoná podľa schváleného zmeneného projektu. Rovnako je Stavebník povinný postupovať aj v prípade, že sa preložka nezrealizuje ani do 6 mesiacov odo dňa schválenia zmeneného projektu.

9. Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady

- zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;

- zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.

10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií ( tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

12. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí (platnosť, ) je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

13. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: [hUps://www.telekom.sk/vyjadrenia/](https://www.telekom.sk/vyjadrenia/)

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

**UPOZORNENIE:** O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

14. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Podmienky pre realizáciu prekládky telekomunikačných zariadení: [

Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona' č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky TKZ s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody nesúhlasíme s prepojením prekladaných TKZ na existujúcu sieť podniku elektronických komunikácií.

Pred pripojením prekladaných TKZ k existujúcej sieti podniku elektronických komunikácií žiadame o predloženie nasledovných dokladov:

- Meracie protokoly nového káblového úseku

- Povolenie neplánovaného prerušenia prevádzky
- Potvrdenú dohodu o preložke káblov
- Definitívnu technickú dokumentáciu
- Toto vyjadrenie
- Doklady preukazujúce splnenie povinností stavebníka uvedené v bode 9

Vo veci uzavretia dohody postupujte nasledovne:

- Vyplňte požadované údaje v priloženom dokumente "Dohoda o preložke - 2225001013.docx" Vyplniť je potrebné všetky polia, ktoré sú modifikovateľné (indikátor., ").
- Dokument "Dohoda o preložke - 2225001013.docx"

nepodpisujte, spôsob podpisu s Vami dohodne pracovník Oddelenia nákupu!

- Dokument "Dohoda o preložke- 2225001013.docx" spolu s týmto stanoviskom pošlite e-mailom na adresu [nakup\\_ntw@telekom.sk](mailto:nakup_ntw@telekom.sk)

Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že je povinný 15 dní pred realizáciou oznámiť presný termín premiestnenia alebo ochrany telekomunikačného zariadenia. V prípade prerušenia prevádzky na prekladanom telekomunikačnom zariadení je žiadateľ povinný špecifikovať pracovný postup. (Definovanie postupnosti s časovým údajom ako bude prebiehať prekládka telekomunikačného zariadenia.)

Po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby žiadame odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky tel. zariadení ku kontrole-na ST, vyhotoveného podľa technického predpisu T-326. Dokumentácia musí obsahovať schematický výkres zapojenia, polohopisné plány so zakótovaním celej trasy prekládky zariadení a geodetický elaborát v papierovej aj elektronickej forme.

Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:

V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese [developeri@telekom.sk](mailto:developeri@telekom.sk).

Upozorňujeme žiadateľa, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST a.s., Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474

**• Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava č. CD 30411/2025 zo dňa 29.09.2025:**

Súhlasíme s predloženou Situáciou „ Rekonštrukcia chodníka vedľa cesty III/1146, Mokry Háj „ za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- 1.Pre navrhovaný stavbu nie je požadované napojenie zo strany distribučnej siete ZSD a.s.
- 2.V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné aj nadzemné zariadenia nízkeho napätia distribučnej siete energetiky ktoré sú v správe ZSD a.s.
- 3.Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení. Vytýčenie týchto vedení na objednanie zrealizuje ZSD a.s. RPS-západ. Tel.0905718083, p. Pschotner koordinátor sieťového servisu.
- 4.Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- 5.Pri realizácii požadujeme dodržať STN, ktoré riešia súběhy a križovania silových el. vedení a ustanovenie§ 44 Zákona o energetike č. 251/2012.

6.V prípade, že dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktoré vyvolajú požiadavku preložky požadujeme postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012.

7.Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.

8.V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiadava o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslvenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslvenská distribučná, a.s.).

9.Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

10.Značku a dátum týchto technických podmienok požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.

11.Pri jednaniach v horeuvedenej veci na ZSD a.s. RSSZ Senica požadujeme predložiť tieto technické podmienky.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

**- Mesto Skalica –záväzná stanovisko pre špeciálny stavebný úrad č. SSÚ-2025/4283 zo dňa 1.10.2025:**

Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súčinnosti so zákonom č. 25/2025 Z.z. , a v súlade s ustanovením §120 odst.2 a §140b stavebného zákona s ú h l a s í s vydaním stavebného povolenia na dopravnú stavbu :

" Rekonštrukcia chodníka vedľa cesty III/1146, Mokrý Háj“

ktorá sa bude realizovať na pozemkoch parcela číslo 890, 655/27, 655/26, 655/25, 655/24, 655/17, 655/20, 655/1 a 467/1 – parcely registra „C“ v k.u. Mokrý Háj ,

pre stavebníka: Obec Mokrý Háj , IČO:00309729 so sídlom Obecný úrad Mokrý Háj , 908 65 Mokrý Háj

Na vydanie stavebného povolenia je príslušný špeciálny stavebný úrad Obec Mokrý Háj v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení ich noviel v súčinnosti so zákonom č.25/2025 Z.z..

Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad oznamuje, že v súlade s §39a odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. ( stavebného zákona) v znení neskorších noviel,

u p ú š ť a

od vydania rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

**- Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SI-OSZP-2025/000881-003 zo dňa 15.10.2025:**

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredia (ďalej len „OU Skalica“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe žiadosti Mesta Skalica o vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia stavby „Parkovisko ul. D. Jurkoviča, Skalica“ doručenej na OU Skalica dňa 20.06.2024 vydáva v zmysle § 9 ods.1 písm. b) zákona k uvedenej stavbe záväzná stanovisko:

Realizáciou stavby nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Na území s prvým stupňom územnej ochrany, t.j. všeobecná ochrana, je na výrub stromov na stromov s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>, ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie a na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m<sup>2</sup>, ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, t.j. Obec Mokrý Háj - § 47 ods. 3 zákona.

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak , aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu - § 4 ods. 1 zákona.

V zmysle príslušných ustanovení zákona toto záväzná stanovisko nenahrádza súhlas.

**- Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 21.10.2025 pod č. OU-SI-OSZP-2025/000883-003:**

Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za týchto podmienok:

- Pred realizáciou stavby musia byť vytýčené všetky inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia) a pri realizácii stavby musia byť rešpektované podmienky z vyjadrení správcu týchto sietí.
- Stavebné práce musia byť realizované tak, aby neprišlo k poškodeniu týchto sietí a ich zariadení a k narušeniu ich prevádzky. V prípade, že by prišlo k poškodeniu týchto sietí stavebník zodpovedá za škodu, ktorú zásahom do týchto zariadení spôsobil.
- Stavebník, ktorý vykonáva terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je povinný po dohode s prevádzkovateľom týchto sietí na svoje náklady prispôsobiť novej úrovni terénu všetky zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Odvedenie vôd z povrchového odtoku z predmetných plôch chodníka musí byť riešené tak, aby účinkom týchto vôd neprichádzalo k ohrozeniu okolitých pozemkov a stavieb na nich umiestnených, prípadne komunikácie, na ktorú je chodník napojený.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov orgán štátnej vodnej správy si nevyhradzuje posúdenie projektu stavby.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona, a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

**- Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 23.10.2025 pod č. OU-SI-OSZP-2025/000902-003:**

Tunajší úrad ako správny orgán na úseku odpadového hospodárstva nemá námietky k realizácii stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie a nevyhradzuje sa vyjadriť k projektovej dokumentácii v procese overenia projektu stavby za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:

1. Pri realizácii stavby i demolačných prácach je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby

- podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, pri vykonávaní odborných prác pre fyzické osoby je pôvodcom ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je povinný plniť ustanovenia § 77 ods. 3 písm. a) až d), v nadväznosti na vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť nakladanie s nimi v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva. Odpady je povinný odovzdať len osobe oprávnenej podľa zákona o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je povinný prednostne zabezpečiť zhodnotenie alebo recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie pred ich zneškodnením.

7. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopyvaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopyvaný, nejde o odpad. V prípade, že ide o odpad (využitie zeminy mimo miesta vzniku) je potrebné si zabezpečiť súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch na využitie odpadu na spätné zasypávanie alebo pôvodca odpadu využije možnosť prehlásiť zeminu za vedľajší produkt, pričom musí splniť podmienky v zmysle zákona o odpadoch a súčasne požiadavky v zmysle vyhlášky č.344/2022 Z.z. o stavebnom odpade a odpade z demolácií.

8. Investor predloží tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, príslušné doklady vyplývajúce z ustanovenia § 77 zákona o odpadoch, informáciu či stavba bola zrealizovaná v rozsahu predloženej dokumentácie alebo popis skutočného rozsahu realizácie stavby, spolu so žiadosťou pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, pre účely konania podľa stavebného zákona.

**- OKRESNÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V SKALICI Č. ORPZ-SI-OPDPI-2025/000877-050 zo dňa 13.10.2025:**

Okresný dopravný inšpektorát v Skalici Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Skalici (ďalej len „ODI v Skalici“) prijal Vašu žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavbu „Rekonštrukcia chodníka vedľa cesty III/1146, Mokry Háj“, SO 01 - Spevnené plochy, ktorá rieši rekonštrukciu jestvujúceho chodníka v súbehu s cestou III/1146 v obci Mokry Háj, pre účely vydania rozhodnutia k pripojeniu pozemných komunikácií.

Po oboznámení sa s obsahom predloženej dokumentácie ako aj z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ODT v Skalici z hľadiska svojej pôsobnosti v zmysle § 3b ods. 4) Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, týmto vydáva pre potreby príslušného cestného správneho orgánu stanovisko, v ktorom vyjadrenie súhlas pre stavbu „Rekonštrukcia chodníka vedľa cesty III/1146, Mokry Háj“, SO.01. - Spevnené plochy podľa § 3b ods. 1) citovaného zákona, pre účel pripojenia - rekonštrukciu jestvujúceho chodníka v súbehu s cestou III/1146 v obci Mokry Háj, v zmysle predloženej a ODI v Skalici overenej projektovej dokumentácie, vypracovanej spol. Ing. Július Jahelka - JALLA, Štefánikovo námestie 599, 908 48 Kopčany v mesiaci 07/2025, za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Umiestnenie objektu stavby, dispozičné riešenie chodníka a spevnených plôch a navrhované dopravné napojenie na jestvujúcu cestnú sieť, bude riešené tak, ako je navrhnuté v prílohe na výkrese, č. C-002 - Koordinačný situačný výkres, SO 01 - Spevnené plochy, Rekonštrukcia chodníka vedľa cesty III/1146, Mokry Háj, ktorý vypracoval Ing. Július Jahelka - JALLA, Štefánikovo námestie 599, 908 48 Kopčany, v mesiaci 07/2025.

2. Chodník pre chodcov musí spĺňať požiadavky zmysle platných príslušných STN 73 6110:2024 a TP 73 6110:2024, ktoré platia pre projektovanie miestnych ciest. Chodník musí byť prístupný osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle osobitného predpisu.

3. Spevnené plochy a chodníky musia vyhovovať technickým podmienkam TP 048/201 9 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

4. V zastavanom území musí byť chodník a spevnené plochy osvetlené verejným osvetlením podľa STN 36 0410 a STN EN 13 201 Osvetlenie pozemných komunikácií.

5. Odvodnenie dažďových vôd z chodníka nesmie byť smerované na jestvujúcu cestu č. III/1146 tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu alebo znečisteniu.

6. V mieste vjazdov z cesty k rodinným domom bude znížený obrubník a konštrukcia chodníka zosilnená z dôvodu umožnenia prejazdu vozidiel. Výstavbou a prevádzkou vjazdov nesmie prísť k poškodeniu telesa cesty a chodníka. Na chodníku musí byť aj v mieste vjazdov zachovaný bezbariérový pohyb chodcov.

7. Vjazdy z miestnej cesty k rodinným domom budú upravené resp. vybudované v šírke najviac 4,0 m. Okresný dopravný inšpektorát v Skalici v súlade so úkonom NR SR č.171/1993 Z.z. o Policajnom zbere v znení neskorších predpisov si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanovenie dodatočných podmienok, alebo uložené zmeniť v prípade, pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

**-Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SE-OCPODK-2025/018956-003 zo dňa 5.11.2025:**

Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len "zákon č. 135/1961 Zb."), vykonávajúci štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese Senica a Skalica po preskúmaní predloženej žiadosti Obec Mokry Háj, Obecný úrad č. 6, 908 65 Mokry Háj, IČO: 00309729 zo dňa 26.09.2025 dáva v zmysle § 21 zákona č. 25/2025 Z. z stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovné stanovisko.

S návrhom stavby „Rekonštrukcia chodníka vedľa cesty III/1146, Mokry Háj“ Rekonštrukcia existujúceho chodníka na pozemku s pare. KN C č. 890, 655/27, 655/26, 655/25, 655/24, 655 /17, 655/20, 655/1, 467/1 v obci Mokry Háj podľa predloženej projektovej dokumentácie v súbehu s cestou č. III/1146 Senica - Smrdáky - Radošovce - Skalica v kkm cca 17,760 - 17,880 vpravo súhlasíme

za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Rekonštrukcia chodníka pri ceste III/1146 nezasiahne do telesa cesty č. III/11 46.
2. Chodník v celej dĺžke pozdĺž cesty III/1146 bude oddelený zeleným pásom.

3. Realizovaním stavby dôjde k obmedzeniu cestnej premávky na ceste III/1146. Obmedzenie cestnej premávky na ceste č. III/1146 bude zabezpečené dočasnými dopravnými značkami a dopravnými zariadeniami.

4. Stavebník v dostatočnom predstihu pred začatím stavby požiada o určenie použitia dočasných dopravných značiek na ceste č.III/1146 Okresný úrad Senica, odbor CDPK v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb.. Okresný úrad Senica, OCDPK vydá povolenie na umiestnenie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste č. III/1146 na základe stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu v Skalici a stanoviska správcu cesty Správy a údržby ciest TTSK.

5. Ak si realizácia stavby vyžiada obmedzenie cestnej premávky v rozsahu jedného jazdného pruhu cesty, stavebník, resp. zhotoviteľ stavby požiada o čiastočnú uzávierku cesty č. IU/1146 v zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 135 /19 61 Zb. Okresný úrad Senica, odbor CDPK.

6. Počas realizácie predmetnej stavby nesmie byť cesta III/1146 znečisťovaná, nesmie byť na nej skladovaný žiaden materiál ani zemina z výkopu. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.

7. Všetky škody spôsobené na telese cesty III/1146 z dôvodu realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný opraviť a uhradiť na vlastné náklady.

8. V prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa požadujeme cestu uviesť do pôvodného stavu.

9. Povolenie na stavbu chodníka vydá podľa § 16 cestného zákona špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, ktorým je Obec Mokry Háj podľa § 3a ods. 4 cestného zákona.

**-Trnavský samosprávny kraj , odbor dopravnej politiky č. 13040/2025/OI-2 zo dňa 22.10.2025:**

Elektronickou formou ste dňa 29.09.2025 požiadali Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, o stanovisko k projektu stavby „Rekonštrukcia chodníka vedľa cesty 111/1146, Mokry Háj“. Predložená projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu jestvujúcich poškodených chodníkov v správe obce Mokry Háj s cieľom vyrovnania priečných a pozdĺžnych nerovností. Zároveň v rámci priestorových možností sa chodník rozširuje. Chodník vedie v súbehu s cestou 111/1146. Medzi chodníkom a cestou 111/1146 bude zachovaný zelený pás.

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastníč ciest II. a III. triedy, dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- Stavbou nie sú priamo dotknuté záujmy ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.

- V prípade akéhokoľvek budúceho zásahu do ciest II. a III. triedy je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydáva príslušný Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Zároveň je potrebné spracovať príslušný stupeň projektovej dokumentácie v zmysle platných STN a predložiť ich na vyjadrenie Trnavskému samosprávne kraju.

- Platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné situáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.

- Súčasne si vyhradujeme právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené podmienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem vlastníka ciest II. a III. triedy.

Trnavský samosprávny kraj, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska, súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Rekonštrukcia chodníka vedľa cesty 111/1146, Mokry Háj“.

5/ Podmienky vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy, obce, atď. ----

6/ Podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry: ----

7/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.

8/ Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

9/ Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

Stavenisko bude zabezpečené v súlade s § 43i ods.3 stavebného zákona. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby v súlade so znením § 43i ods.5 stavebného zákona k dispozícii stavebným úradom overený projekt stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.

Súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku je v súlade s § 46d stavebného zákona stavebný denník, ktorý musí spĺňať požiadavky § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Zariadenie staveniska bude zriadené na vlastnom pozemku. Počas realizácie stavby sa nesmie nadmerne ohrozovať a obťažovať okolie (hlukom, prachom a pod.), ohrozovať bezpečnosť prevádzky na

pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým nehnuteľnostiam, atď. (§ 13, vyhlášky č. 532/2002 Z.z.).

Stavebné práce spôsobujúce hluk, prach, zvýšené nároky na dopravu a iné činnosti, ktoré by mohli obťažovať vlastníkov susedných pozemkov, nebudú vykonávané vo sviatok a ani v čase od 21.00 hod do 6.00 hod.

Založenie stavby bude vychádzať zo základových pomerov pozemku (skladby podlažia) a statického výpočtu tak, aby bola zabezpečená mechanická odolnosť a stabilita stavby, pričom bude zohľadňovať jestvujúce resp. budúce známe založenia susedných stavieb.

**10/ Oznámenie určitého štádia stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu:**  
nestanovuje sa

**11/** V prípade, že je stavba alebo jej časť umiestnená na hranici pozemku alebo v jej blízkosti, môže stavebný úrad v zmysle § 135 stavebného zákona pri uskutočňovaní stavby uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným stavbám a pozemkom, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb, pokiaľ sa niektoré práce (napr. vonkajšie omietky, zateplenie, oplotenie, atď.) nedajú hospodárne a bezpečne uskutočniť z vlastného pozemku alebo stavby, a pokiaľ predtým neprišlo k vzájomnej dohode. Stavebník sa tým však nezbujuje povinnosti uvedenia susednej nehnuteľnosti do pôvodného stavu resp. náhrady prípadných vzniknutých škôd.

**12/** Splnenie ohlasovacej povinnosti pri závadách na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie.

**13/** Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona týkajúce sa všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb, súvisiace osobitné predpisy a príslušné technické normy.

**14/ Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky — dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním.**

**Názov a adresu dodávateľa je nutné oznámiť stavebnému úradu do 15 dní odo dňa jeho určenia.**

**15/ Vytýčenie priestorovej polohy stavby:**

Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 45 ods.4 stavebného zákona.

Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník v zmysle § 75 ods.4 stavebného zákona stavebnému úradu.

**16/** Projektantom stavby je:

**Ing. Július Jahelka – JALLA, Štefánikovo námestie 599, 908 48 Kopčany.**

**17/** Stavba bude dokončená do: **12/2028**

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Zariadenie staveniska bude zriadené na vlastnom pozemku. Počas realizácie stavby sa nesmie nadmerne ohrozovať a obťažovať okolie (hlukom, prachom a pod.), ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým nehnuteľnostiam, atď. (§ 13, vyhlášky č.532/2002 Z.z.).

- Uskutočnením stavby musí byť zachovaná možnosť obdobnej výstavby na susednom pozemku pri splnení príslušných technických a právnych noriem.

- Akékoľvek použitie verejných plôch a komunikácií musí byť vopred odsúhlasené jej správcov resp. obcou, ktorá určí podmienky.

- Stavebník zabezpečí, aby počas výstavby použité cesty a miestne komunikácie pre účely stavebnej činnosti boli v dobrom zjazdnom stave.

- Stavba bude uskutočňovaná tak, aby bolo umožnené nerušené užívanie susedných a blízkych pozemkov a stavieb na nich.

- Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní).

- Začatie stavby bude oznámené do 15 dní od jej začatia príslušnému stavebnému úradu.

- Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

- **Podľa § 76 stavebného zákona podlieha stavba po ukončení kolaudácii, ktorá musí prebehnúť ešte pred tým, než sa stavba začne užívať.** O kolaudáciu požiada stavebník predpísanou formou v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/200 Z.z. (najlepšie na úradnom tlačive).

- Pred začatím stavby budú vytýčené všetky inžinierske siete za účasti vlastníkov technického vybavenia resp. správcov.

Stavebník a dodávateľ je povinný oboznámiť sa so všetkými stanoviskami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov inžinierskych sietí, obce Mokrá Háj, atď., ktorý vstúpili do stavebného konania. V zmysle týchto požiadaviek a v súlade s podmienkami stavebného úradu bude stavba uskutočňovaná.

**Námietky účastníkov konania:**

Neboli vznesené.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 24.9.2025 podal žiadateľ (ďalej len stavebník) Obec Mokrá Háj, IČO: 00309729, so sídlom Obecný úrad Mokrá Háj č. 6 na špeciálny stavebný úrad Obec Mokrá Háj žiadosť o stavebné povolenie na dopravnú stavbu " Rekonštrukcia chodníka vedľa cesty III/1146, Mokrá Háj" umiestnenú na pozemkoch parcela číslo 890, 655/27, 655/26, 655/25, 655/24, 655/17, 655/20, 655/1 a 467/11 – parcely registra „C“ v k.u. Mokrá Háj .

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť s prílohami bola neúplná pre dôsledné posúdenie žiadosti , dňa 24.9.2025 špeciálny stavebný úrad konanie prerušil .

Po doplnení podania stavebný úrad v konaní pokračoval.

Obec Mokrá Háj, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ , podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších noviel v súčinnosti so zákonom č. 25/2025 Z.z. preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, § 63 a § 64 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., a následne dňa 5.2.2026 oznámila začatie/pokračovanie stavebného konania verejnou vyhláškou a zvolala na deň 12.3.2026 miestne šetrenie.

Stavebný úrad v konaní po preskúmaní žiadosti v zmysle hore uvedených predpisov a posúdení zistil, že umiestnením, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené § 47 stavebného zákona ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby a je v súlade s platným Územným plánom obce Mokrá Háj.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K stavbou dotknutým vyššie uvedeným pozemkom má žiadateľ vlastnícke a iné právo .

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V konaní svoje stanoviská oznámili: Vlastníci technického vybavenia územia, Obec Mokrá Háj, Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Skalica, ODI Skalica, Trnavský samosprávny kraj , Tlapnet SK , EHS Skalica a Mesto Skalica.

Ich požiadavky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel je žiadateľ oslobodený od správneho poplatku.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolacím orgánom je Okresný úrad Senica - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odvolanie sa podáva na Obec Mokrá Háj. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Mgr. David Schiller  
starosta obce

Doručí sa:

1/verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom

Tlapnet SK

EHS s.r.o. Skalica

Oznámi sa :

2.Obec Mokrý Háj, starosta

3.Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

4.SPP – distribúcia, a.s.,Mlynské Nivy 44/b, Bratislava

5.Slovak Telecom a.s., RTC sever, Poštová 1, 010 08 Žilina

6.OR hasičského a záchranného zboru Skalica, Štúrova 1, Holíč.

7.OÚ Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 15, Skalica

8.OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Skalica, Strážnická č. 4

8. Ing.Jahelka Július- Jalla, Kopčany , Štefánikovo námestie č. 599

9. Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17,

10. Správa a údržba Trnavského samosprávneho kraja , Bulharská 39, 918 53 Trnava

11. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska č. 10

12.ku spisu

Vyvesené dňa: 27.3.2026

Zvesené dňa: 11.4.2026